

## **Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33**

Organisationsnummer 769607-1781

### **Årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 - 2006-12-31**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33, Stockholms kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2006, föreningens femte verksamhetsår.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Finansieringsanalys	9
Noter	10-14

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Enligt föreningsstämmobeslut får upplåtelse av bostadsrätt endast ske till fysisk person.

### Föreningens byggnad

Byggnaden som uppfördes av byggherre H Kilgren och byggmästare A.J Johansson under åren 1930-32, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Stockholm Kvadraten 33. Föreningen förvärvade fastigheten 2002-01-17. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningens byggnader utgörs av ett sexvåningshus samt vindsvåning med 49 lägenheter (46 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter med hyresrätt) och 5 lokaler.

Friköpt tomt om 791 kvm. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3.337 kvm, varav 2.568 kvm utgör lägenhetsyta och 769 kvm lokalyta.

### Lägenhetsfördelning:

35 st. 1 rum och kök

14 st. 2 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 12-årig underhållsplan upprättad som vid behov, minst en gång per år, uppdateras av styrelsen. Underhållsplanen ligger till grund för styrelsens bedömning på nivå av likvida medel samt föreningsstämmans beslut om i anspråkstagande av yttre fond. Enligt föreningens stadgar ska minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde reserveras vilket innebär en årlig avsättning på drygt 130.000 kr.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 3.200.000 kr för den närmaste 12-årsperioden, det vill säga från och med år 2007 till och med år 2018. Av de större arbeten som planeras de närmaste åren avser drygt 400.000 kr investeringar för stambyte/reparationer av de avloppsstammar som tidigare ej är åtgärdade. Ytterligare 440.000 kr är reserverade för ett eventuellt byte av fastighetens elstammar.

Styrelsen beräknar att ovan nämnda underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel samt reservation i kassa alt. ett ökat låneutrymme genom amorteringar. Den ekonomiska planen medger även en eventuell finansiering genom nyupptagna lån om behov skulle uppstå vid en förändrad situation.

Beträffande fastighetsskötsel anlitas under perioden Göran Johnssons Fastighetservice.

### **Föreningens lokaler**

<i>Verksamhet</i>	<i>Löptid t o m</i>
Tobaksaffär	2008-12-31
Klädbutik	2007-12-31 (uppsagt för omförhandling 2007-03-31)
Fotoaffär	2007-12-31 (uppsagt för omförhandling 2007-03-31)
Konditori	2009-12-31
Tandläkare	2008-09-30

Fr.o.m. juni 2006 har Flirt AB övertagit verksamheten och hyreskontraktet för klädbutiken från Lindmalm och Lundquist AB.



## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 56 (56) medlemmar.

Under året har åtta (fyra) överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse utgår en överlåtelseavgift om 2,5% av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras köparen. Vid pantsättning utgår pantsättningsavgift om 1% av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras pantsättaren.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2001-05-29.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar alt. anslås på föreningens anslagstavla som är placerad i tvättstugan.

### Nya avtal

Inga nya avtal har tecknats under året.

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2006-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lovisa Brodin	Ledamot	Ordförande
Jesper Skiöld	Ledamot	Kassör
David Jansson	Ledamot	fr.o.m. 2006-11-08, Sekreterare
Cecilia Martin-Löf	Ledamot	
Therese Mattsson	Suppleant	
Leif Nilsson	Suppleant	

Mattias Falk (f.d. ordförande) avgick på egen begäran i oktober 2006 p.g.a. flytt från fastigheten.  
Clay Lenell (f.d. sekreterare) avgick på egen begäran i april 2007.

- Vid föreningsstämman 2006 avgick Hulda Magnusson, Martin Hedqvist, Lars Lindberg och Leif Nilsson ur styrelsen.
- Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 14 (17) protokollförda sammanträden.
- Styrelsens arvoderas i enlighet med stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.
- Styrelsen kan kontaktas per telefon, e-post alt. genom föreningens brevlåda i entrén.

### Revisorer

Ingela Andersson (ordinarie)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Westerberg (suppleant)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

### Valberedning

Ingela Cederberg



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

- Sju miljoner av föreningens rörliga lån har bundits på fem år till 4,11 % ränta.
- Till följd av för stor kassareserv har föreningen löst rörligt lån om 1,7 miljoner kronor.

### Extra underhåll

- Avloppsstammen från tvättstugan har bytts ut och kopplats på ny stam i cykelförrådet.
- Golvbrunnen i panncentralen har lags om.
- Mindre reparationer har utförts på fastighetens yttertak

### Planerat underhåll enligt underhållsplan

- Soprummet har gjorts om. Komprimatorn är borttagen och har ersatts med sopkärl.
- En golvbrunn har bytts ut inom Gunnarsons konditori.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Lokalhyresavtalen för klädbutiken och fotoaffären har 2007-03-31 sagts upp för omförhandling.
- En av föreningens hyreslägenheter (lgh nr 32) har sagts upp till den sista april 2007. Lägenheten kommer därefter att säljas och upplåtas för bostadsrätt.

### Föreningens ekonomi

Styrelsens avsikt är att så länge föreningen är oäkta ska dels den bokföringsmässiga avskrivningen motsvara den skattemässiga avskrivningen samt underhåll på fastigheten kostnadsföras som en direkt kostnad för innevarande år. Detta innebär att föreningen med största sannolikhet går med förlust de närmaste åren då en del större underhållsåtgärder är planerade inom denna tid.

Föreningen har under året fört förhandlingar med SL angående ett ouppklarat avtal för värmeleverans till SL fastigheter. Föreningen har en ännu ej erhållen intäkt för utförd värmeleverans.

### Årsavgifter

Styrelsen beslutade att fr.o.m. 2007-01-01 höja medlemsavgifterna med 1 %. Detta är den första medlemsavgiftshöjningen sedan föreningen bildades. Orsak till höjningen är ökade löpande kostnader samt syftar till att säkerställa föreningens långsiktiga ekonomi.

### Kommentarer till resultatunderskott

Följande två huvudsakliga orsaker ligger till grund för det underskott som föreningen uppvisat i 2006 års bokföring:

- Styrelsen anser att den bokföringsmässiga avskrivningen ska motsvara den skattemässiga avskrivningen, vilken uppgår till 2 % av anskaffningsvärdet. Detta innebär för 2006 en bokföringsmässig kostnad på närmare 800 000 kr.
- Under 2006 har planerat och extra underhåll utförts som belastat föreningens ekonomiska resultat med omkring 42 000 kr.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt har för 2006 erlagts med 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder och 1% för lokaler. Taxeringsvärdet framgår av not.

Fr.o.m. 2007 erläggs fastighetsskatt med 0,4 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder och 1 % för lokaler.

### Inkomstskatt

Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar Brf. Kvadraten 33 för närvarande inte någon inkomstskatt, något som dock kan komma att förändras fr.o.m. 2007 års verksamhetsår.

### Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till Skatteverket, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde.

2007

#### Räntebidrag

Föreningen erhåller räntebidrag med 30 % av bidragsunderlaget (3.111.000 kr) multiplicerat med subventionsräntan 3,23 %.

Fr.o.m. 2007 kommer räntebidragen att trappas ned årligen. Fr.o.m. 2011 erhålls inget räntebidrag.

#### Fastighetsförvaltning

Föreningen har ett löpande avtal med Fastighetsägarna Stockholm AB beträffande kameral förvaltning. Enligt avtal fakturerar Fastighetsägarna Stockholm AB föreningen för nedlagd tid.

### **Förslag till behandling av förlust**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	-386 237
Balanserad förlust	-4 566 192
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	<u>-130 800</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-5 083 229

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

### **Föreningens ekonomiska ställning och resultat**

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys samt noter.

*lm*

<b>Resultaträkning</b>		<b>2006 01 01- 2006 12 31</b>	<b>2005 01 01- 2005 12 31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	3 077 423	3 041 011
<b>Fastighetens kostnader</b>			
Drift	Not 2	- 1 166 844	- 1 102 243
Underhåll	Not 3	- 41 932	- 96 981
Fastighetsskatt		- 285 000	- 278 867
Avskrivningar	Not 6	- 792 523	- 792 523
<b>Rörelseresultat</b>		791 124	770 397
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	35 330	37 978
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 1 212 691	- 1 102 237
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		- 386 237	- 293 862
Inkomstskatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		- 386 237	- 293 862

2006

<b>Balansräkning</b>		<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 6	<u>57 953 210</u>	<u>58 745 733</u>
		57 953 210	58 745 733
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 953 210</b>	<b>58 745 733</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 7	3 471	11 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>18 594</u>	<u>14 881</u>
		22 065	25 895
<b>Kassa och bank</b>			
Bank	Not 9	<u>1 370 875</u>	<u>2 704 613</u>
		1 370 875	2 704 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 392 940</b>	<b>2 730 508</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>59 346 150</b>	<b>61 476 241</b>

*ju*

<b>Balansräkning</b>		<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		32 585 733	32 585 733
Upplåtelseavgifter		2 126 362	2 126 362
Fond för yttre underhåll		504 882	374 082
		<u>35 216 977</u>	<u>35 086 177</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat	-	4 566 192	- 4 141 531
Årets resultat	-	386 237	- 293 862
	-	<u>4 952 429</u>	<u>- 4 435 393</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 264 548</b>	<b>30 650 784</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	<u>28 520 000</u>	<u>30 220 000</u>
		28 520 000	30 220 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 712	74 684
Skatteskulder	Not 12	-	1 724
Mervärdesskatt		31 021	25 823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	<u>455 869</u>	<u>503 225</u>
		561 602	605 456
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>59 346 150</b>	<b>61 476 241</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter för fastighetslån</b>	Not 14	37 000 000	37 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*llm*



<b>Finansieringsanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		791 124	770 397
Återföring avskrivningar	6	792 523	792 523
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-	-
Ränteintäkt	4	35 330	37 978
Räntekostnad	5	- 1 212 691	- 1 102 237
Inkomstskatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>406 286</b>	<b>498 661</b>
Förändringar av rörelsekapital (exkl likvida medel)			
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		3 830	56 412
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-	43 854	- 13 713
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>		<b>366 262</b>	<b>541 360</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Investeringar i byggnader / ombyggnader och mark		-	-
Investeringar i inventarier		-	-
Försäljning av byggnader / inventarier		-	-
Placering värdepapper		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>			
Insatser / upplåtelseavgift			
Amortering fastighetslån	-	1 700 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		<b>- 1 700 000</b>	<b>-</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>- 1 333 738</b>	<b>541 360</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 704 613</b>	<b>2 163 252</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>1 370 875</b>	<b>2 704 613</b>

*len*

## Noter

---

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader                    50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### Finansieringsanalys

I årsredovisningen ingår en finansieringsanalys då nettot av tillgångarna i föreningen enligt balansräkningen för de två senaste räkenskapsåren överstiger gränsvärde motsvarande 1 000 prisbasbelopp.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har inte tagits till periodiseringseffekter.

Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden.

#### Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

<b>Noter</b>		<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	1 012 768	1 012 768
	Hyror, bostäder	155 256	153 761
	Hyror, lokaler	1 881 156	1 874 482
	Återbetalning från Stockholm vatten	28 243	0
	<b>Nettoomsättning</b>	<b>3 077 423</b>	<b>3 041 011</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel och städning	153 886	112 852
	Reparationer	98 495	96 777
	El	45 127	46 350
	Uppvärmning	445 543	461 442
	Vatten	64 220	75 881
	Sophämtning	74 428	61 597
	Fastighetsförsäkring	37 766	38 316
	Kabeltv	37 392	34 792
	Övriga fastighetskostnader	5 331	12 858
	Förvaltningsarvode	82 692	85 717
	Övr externa tjänster	22 624	24 804
		1 067 504	1 051 386
<b>Not 2:1</b>	<b>Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Styrelsearvode	38 500	21 000
	Sociala kostnader	10 502	5 766
		49 002	26 766
<b>Not 2:2</b>	<b>Revisionskostnader</b>		
	Öhrlings avseende 2004	0	-5 909
	Öhrlings avseende 2005	10 338	30 000
	Öhrlings avseende 2006	40 000	0
		50 338	24 091
<b>Not 2</b>	<b>Summa</b>	<b>1 166 844</b>	<b>1 102 243</b>
<b>Not 3</b>	<b>Underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	44 215
	Lokaler	18 385	28 396
	Övrigt	23 547	24 370
		<b>41 932</b>	<b>96 981</b>

Noter	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Handelsbanken	1 267	536
Avräkningskonto Fasto AB	3 536	2 562
Övriga ränteintäkter	383	518
Räntebidrag	30 144	34 362
	<b>35 330</b>	<b>37 978</b>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader till kreditinstitut	1 212 613	1 101 001
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	78	1 236
	<b>1 212 691</b>	<b>1 102 237</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Ingående avskrivningar	3 170 092	2 377 569
Årets avskrivningar	792 523	792 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 962 615	3 170 092
Utgående ackumulerat värde	<b>57 953 210</b>	<b>58 745 733</b>
Varav byggnader	35 663 513	36 456 036
Varav mark	22 289 697	22 289 697
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	20 400 000	20 400 000
Mark	23 200 000	23 200 000
	<b>43 600 000</b>	<b>43 600 000</b>
Bostäder	30 200 000	30 200 000
Lokaler	13 400 000	13 400 000
	43 600 000	43 600 000
<b>Not 7 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordran	2 529	8 662
Skattekonto	942	2 352
	<b>3 471</b>	<b>11 014</b>

*ks*

Noter		2006-12-31	2005-12-31																																																																																
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>																																																																																		
	Com hem, kabeltv	9 925	6 163																																																																																
	Resta, tidningsinsamling	2 259	2 259																																																																																
	Fastighetsförsäkring 1/1 - 31/1	3 144	3 193																																																																																
	Upplupet räntebidrag	3 266	3 266																																																																																
		<b>18 594</b>	<b>14 881</b>																																																																																
<b>Not 9</b>	<b>Kassa och bank</b>																																																																																		
	Handelsbanken	524 590	1 323 323																																																																																
	Avräkningskonto Fasto AB	846 285	1 381 290																																																																																
		<b>1 370 875</b>	<b>2 704 613</b>																																																																																
<b>Not 10</b>	<b>Förändringar av eget kapital</b>																																																																																		
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="3">Bundet eget kapital</th> <th colspan="2">Fritt eget kapital</th> </tr> <tr> <th>Insatser</th> <th>Upplåtelse- avgifter</th> <th>Fond för yttre undh</th> <th>Balanserat resultat</th> <th>Årets resultat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Belopp vid</td> </tr> <tr> <td colspan="5">årets ingång</td> </tr> <tr> <td>32 585 733</td> <td>2 126 362</td> <td>374 082</td> <td>-4 141 531</td> <td>-293 862</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Enligt stämmobeslut:</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Avsättning till yttre fond</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>130 800</td> <td>-130 800</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Uttag ur yttre fond</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Resultatdisposition</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-293 862</td> <td>293 862</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Årets resultat</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>-386 237</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Belopp vid</td> </tr> <tr> <td colspan="5">årets utgång</td> </tr> <tr> <td><b>32 585 733</b></td> <td><b>2 126 362</b></td> <td><b>504 882</b></td> <td><b>-4 566 192</b></td> <td><b>-386 237</b></td> </tr> </tbody> </table>		Bundet eget kapital			Fritt eget kapital		Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre undh	Balanserat resultat	Årets resultat	Belopp vid					årets ingång					32 585 733	2 126 362	374 082	-4 141 531	-293 862	Enligt stämmobeslut:					Avsättning till yttre fond							130 800	-130 800		Uttag ur yttre fond					Resultatdisposition								-293 862	293 862	Årets resultat									-386 237	Belopp vid					årets utgång					<b>32 585 733</b>	<b>2 126 362</b>	<b>504 882</b>	<b>-4 566 192</b>	<b>-386 237</b>
Bundet eget kapital			Fritt eget kapital																																																																																
Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre undh	Balanserat resultat	Årets resultat																																																																															
Belopp vid																																																																																			
årets ingång																																																																																			
32 585 733	2 126 362	374 082	-4 141 531	-293 862																																																																															
Enligt stämmobeslut:																																																																																			
Avsättning till yttre fond																																																																																			
		130 800	-130 800																																																																																
Uttag ur yttre fond																																																																																			
Resultatdisposition																																																																																			
			-293 862	293 862																																																																															
Årets resultat																																																																																			
				-386 237																																																																															
Belopp vid																																																																																			
årets utgång																																																																																			
<b>32 585 733</b>	<b>2 126 362</b>	<b>504 882</b>	<b>-4 566 192</b>	<b>-386 237</b>																																																																															
<b>Not 11</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>																																																																																		
			<b>Skuldbelopp</b>	<b>Skuldbelopp</b>																																																																															
<b>Låneinstitut</b>	<b>Räntebindn. tid</b>	<b>Räntsats</b>	<b>2006-12-31</b>	<b>2005-12-31</b>																																																																															
Stadshypotek	Rörligt		0	14 264 000																																																																															
Stadshypotek	Rörligt	3,00%	5 564 000	0																																																																															
Stadshypotek	2011-03-30	4,11%	7 000 000	0																																																																															
Stadshypotek	2008-03-01	4,90%	15 956 000	15 956 000																																																																															
			<b>28 520 000</b>	<b>30 220 000</b>																																																																															
	Beräknad amortering kommande bokslutsperiod		0																																																																																
<b>Not 12</b>	<b>Skatteskuld</b>																																																																																		
	Prel.inbetalning januari		0	-22 584																																																																															
	Skatteskuld 2004		0	24 309																																																																															
			<b>0</b>	<b>1 724</b>																																																																															

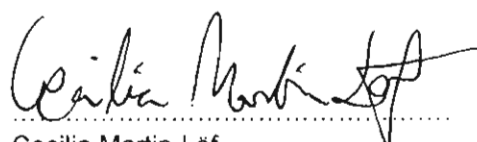
*Jan*

Noter	2006-12-31	2005-12-31
<b>Not 13</b>		
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	256 717	285 353
Upplupna utgiftsräntor	138 752	110 529
Sophämtning	0	1 255
Öhrlings	40 000	30 000
Reserverat styrelsearvode, inkl. soc avgifter	16 700	16 700
Fortum, värme	0	48 796
Fastighetsskötsel	0	3 585
Stockholm vatten	3 700	3 016
Fortum, el	0	3 991
	<b>455 869</b>	<b>503 225</b>
<b>Not 14</b>		
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Uttaga pantbrev	37 000 000	37 000 000

Stockholm 2007-04-25

  
.....  
Lovisa Brodin

  
.....  
Jesper Skiöld

  
.....  
Cecilia Martin-Löf

  
.....  
David Jansson

Revisionsberättelse har 2007-04-26 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
.....  
Ingela Andersson  
Godkänd revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33

Org nr 769607-1781

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort den 26 april 2007



Ingela Andersson  
Godkänd revisor