

## Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33

Organisationsnummer 769607-1781

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2005-01-01-- 2005-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33, Stockholms kommun, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2005, föreningens fjärde verksamhetsår.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Finansieringsanalys	9
Noter	10-14

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Enligt föreningsstämmobeslut får upplåtelse av bostadsrätt endast ske till fysisk person.

### Föreningens byggnad

Byggnaden som uppfördes av byggherre H Kilgren och byggmästare A.J Johansson under åren 1930-32, ligger i Stockholms kommun och har beteckningen Stockholm Kvadraten 33. Föreningen förvärvade fastigheten 2002-01-17. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg-Hansa.

Föreningens byggnad utgörs av ett sexvåningshus samt vindsvåning med 49 lägenheter (46 lägenheter med bostadsrätt och 3 lägenheter med hyresrätt) och 5 lokaler.

Friköpt tomt om 791 kvm. Den totala boytan enligt taxeringsbesked uppgår till 3.337 kvm, varav 2.568 kvm utgör lägenhetsyta och 769 kvm lokalyta.

### Lägenhetsfördelning:

35 st. 1 rum och kök  
14 st. 2 rum och kök

### Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en 12-årig underhållsplan upprättad som vid behov, minst en gång per år, uppdateras av styrelsen. Underhållsplanen ligger till grund för styrelsens bedömning på nivå av likvida medel samt föreningsstämmans beslut om i anspråktagande av yttre fond. Enligt föreningens stadgar ska minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde reserveras vilket innebär en årlig avsättning på drygt 130.000 kr.

Det planerade underhållsbehovet av föreningens fastighet beräknas till 3.200.000 kr för den närmaste 12-årsperioden. Det vill säga från och med år 2006 och till och med år 2017. Av de större arbeten som planeras de närmaste två åren avser drygt 350.000 kr investeringar för stambyte/reparationer av de avloppsstammar som tidigare ej är åtgärdade. Ytterligare 440.000 kr är reserverade för ett eventuellt byte av fastighetens elstammar.

Styrelsen beräknar att ovan nämnda underhållsåtgärder i sin helhet ska täckas av fonderade medel samt reservation i kassa. Den ekonomiska planen medger även en eventuell finansiering genom nyupptagna lån om behov skulle uppstå vid en förändrad situation.

För fastighetsskötsel anlitas under perioden (fr.o.m 2004-03-01) Göran Johnssons Fastighetservice.

### **Föreningens lokaler**

<i>Verksamhet</i>	<i>Löptid t o m</i>
Frukt&Konfektyrbutik	2008-12-31
Klädbutik	2007-12-31
Fotoaffär	2007-12-31
Konditori	2009-12-31
Tandläkare	2007-09-30

*Juan*

## Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 56 (61) medlemmar.

Under året har fyra (fyra) överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser utgår en överlåtelseavgift om 2,5% av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras köparen. Vid pantsättning utgår pantsättningsavgift om 1% av prisbasbelopp enligt norm vilken debiteras pantsättaren.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2001-05-29.

### Organisationsanslutning

Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 är ansluten till Fastighetsägarna Stockholm. Syftet med medlemskapet är att erhålla det stöd i form av information, kurser och tillgång till ekonomisk och juridisk expertis som styrelse och medlemmar är i behov av för en effektiv förvaltning av föreningens fastighet och ekonomi.

### Nyhets/-informationsbrev

Skriftlig information delas vid behov ut till samtliga medlemmar alt. anslås på föreningens anslagstavla som är placerad i tvättstugan.

### Nya avtal

Föreningen har under året tecknat följande avtal:  
Colour Off, för klottersanering

## Styrelse, revisorer och valberedning

### Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2005-05-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Hulda Magnusson	Ledamot	Ordförande
Clary Lenell	Ledamot	Sekreterare
Martin Hedqvist	Ledamot	Kassör
Jesper Skiöld	Ledamot	
Lars Lindberg	Ledamot	
Leif Nilsson	Ledamot	
Therese Mattsson	Suppleant	
Ulf Moström	Suppleant	

Per Berglund avgick på egen begäran augusti 2005 p.g.a. flytt från fastigheten.

- Vid föreningsstämman avgick Karin Carlbark och Eleonora Bergendal ur styrelsen.
- Föreningens firma tecknas av två av styrelsens ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 17 (24) protokollförda sammanträden.
- Styrelsens arvoderas i enlighet med stämmans beslut.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.
- Styrelsen kan kontaktas per telefon alt. genom styrelsens/föreningens brevlåda i entrén.

### Revisorer

Ingela Andersson (ordinarie)  
PricewaterhouseCoopers AB

Ulf Westerberg (suppleant)  
PricewaterhouseCoopers AB

### Valberedning

Håkan Peterson



## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Extra underhåll

- Ett staket har uppförts till skydd för Gunnarssons personalingång vid Allhelgonagränd.
- Reparation av läckande avloppsledning i krypgrunden.

### Planerat underhåll enligt underhållsplan

- En ytskiktsrenovering av tvättstuga utfördes under sommaren 2005. Det innefattade ommålning av golv, väggar, tak och snickerier. Slipning och delvis utbyte av träbänkar.
- Innergårdens skjul och trädgårdsmöbler har målats om. En ny trädgårdsgrupp har inhandlats.

## Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

- Hälften av föreningens rörliga lån har den 18 april bundits på fem år till 4.11% ränta.
- Soprummet har gjorts om. Komprimatorn är borttagen och har ersatts med sopkärl.
- ComHem fast bredbandsuppkoppling har installerats i fastigheten.

### Planerat underhåll enligt underhållsplanen

- Dörrar till A- och B-vind förstärks med brytskydd och förses med kodlås.

### Föreningens ekonomi

Styrelsens avsikt är att så länge föreningen är oäkta ska dels den bokföringsmässiga avskrivningen motsvara den skattemässiga avskrivningen samt underhåll på fastigheten kostnadsföras som en direkt kostnad för innevarande år. Detta innebär att föreningen med största sannolikhet går med förlust de närmaste åren då en del större underhållsåtgärderna är planerade inom denna tid.

Föreningen har ett ouppklarat avtal för värmeleverans till SL fastigheter. Förhandlingar med SL fastigheter är påbörjade men ännu ej avslutade. Föreningen har härmed en ännu ej erhållen intäkt för utförd värmeleverans.

### Årsavgifter

Styrelsen ser ingen omedelbar orsak att höja (eller sänka) årsavgifterna men vill poängtera att på grund av att föreningen är relativt nybildad, så kan planerna och budgeten komma att behöva revideras under de närmast åren, vilket kan komma att föranleda höjningar av årsavgifterna.

### Kommentarer till resultatunderskott

Följande två huvudsakliga orsaker ligger till grund för det underskott som föreningen uppvisat i 2005 års bokföring:

- Styrelsen anser att den bokföringsmässiga avskrivningen ska motsvara den skattemässiga avskrivningen, vilken uppgår till 2 % av anskaffningsvärdet. Detta innebär för 2005 en bokföringsmässig kostnad på närmare 800 000 Kr.
- Under 2005 har ett antal planerade och extra underhåll utförts som belastat föreningens ekonomiska resultat med omkring 97 000 Kr.

### Fastighetsskatt

Fastighetsskatt erläggs med 0,5 % av fastighetens taxeringsvärde för bostäder och 1% för lokaler. Taxeringsvärdet framgår av not.

### Inkomstskatt

Eftersom föreningen har ackumulerade underskottsavdrag betalar Brf. Kvadraten 33 för närvarande inte någon inkomstskatt.

### Förmögenhetsskatt

Medlemmarna erlägger, utifrån den kontrolluppgift föreningen lämnar till Skatteverket, förmögenhetsskatt på sin andel av föreningens förmögenhetsvärde.

### Räntebidrag

Föreningen erhåller räntebidrag med 30 % av bidragsunderlaget (3.111.000 kr) multiplicerat med subventionsräntan 3,23 %.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har ett löpande avtal med Fastighetsägarna Stockholm AB beträffande kameral förvaltning. Enligt avtal fakturerar Fastighetsägarna Stockholm AB föreningen för nedlagd tid.

**Förslag till behandling av förlust**

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat:

Årets resultat	- 293 862
Balanserad förlust	-4 141 531
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	<u>-130 800</u>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	-4 566 193

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten överförs i ny räkning.

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning, finansieringsanalys samt noter.



<b>Resultaträkning</b>		<b>2005 01 01- 2005 12 31</b>	<b>2004 01 01- 2004 12 31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	3 041 011	3 002 933
<b>Fastighetens kostnader</b>			
Drift	Not 2	- 1 102 243	- 1 172 135
Underhåll	Not 3	- 96 981	- 290 042
Fastighetskatt		- 278 867	- 272 733
Avskrivningar	Not 6	- 792 523	- 792 523
<b>Rörelseresultat</b>		770 397	475 500
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	37 978	64 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	- 1 102 237	- 1 215 184
<b>Resultat efter finansiella kostnader</b>		- 293 862	- 675 119
Inkomstskatt		-	-
<b>Årets resultat</b>		- 293 862	- 675 119

*lu*

<b>Balansräkning</b>		<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 6	<u>58 745 733</u>	<u>59 538 256</u>
		58 745 733	59 538 256
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>58 745 733</b>	<b>59 538 256</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	Not 7	11 014	72 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	<u>14 881</u>	<u>9 684</u>
		25 895	82 307
<b>Kassa och bank</b>			
Bank	Not 9	<u>2 704 613</u>	<u>2 163 252</u>
		2 704 613	2 163 252
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 730 508</b>	<b>2 245 559</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 476 241</b>	<b>61 783 815</b>

*lu*

<b>Balansräkning</b>		<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 10		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		32 585 733	32 585 733
Upplåtelseavgifter		2 126 362	2 126 362
Fond för yttre underhåll		374 082	243 282
		<u>35 086 177</u>	<u>34 955 377</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		- 4 141 531	- 3 335 612
Årets resultat		- 293 862	- 675 119
		<u>- 4 435 393</u>	<u>- 4 010 731</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 650 784</b>	<b>30 944 646</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	<u>30 220 000</u>	<u>30 220 000</u>
		30 220 000	30 220 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		74 684	91 102
Skatteskulder	Not 12	1 724	96 385
Mervärdesskatt		25 823	35 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	<u>503 225</u>	<u>395 890</u>
		605 456	619 169
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 476 241</b>	<b>61 783 815</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter för fastighetslån</b>	Not 14	37 000 000	37 000 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

*Jan*



<b>Finansieringsanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2005-12-31</b>	<b>2004-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		770 397	475 501
Återföring avskrivningar	6	792 523	792 523
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		-	-
Ränteintäkt	4	37 978	64 565
Räntekostnad	5 -	1 102 237	- 1 215 184
Inkomstskatt		-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>498 661</b>	<b>117 405</b>
Förändringar av rörelsekapital (exkl likvida medel)			
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar		56 412	- 52 977
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	-	13 713	- 54 614
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring av rörelsekapital</b>		<b>541 360</b>	<b>9 814</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>			
Investeringar i byggnader / ombyggnader och mark		-	-
Investeringar i inventarier		-	-
Försäljning av byggnader / inventarier		-	-
Placering värdepapper		-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>			
Insatser / upplåtelseavgift			2 000 000
Amortering fastighetslån			- 3 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>		<b>-</b>	<b>- 1 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>541 360</b>	<b>- 990 186</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>2 163 252</b>	<b>3 153 438</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	9	<b>2 704 613</b>	<b>2 163 252</b>

*Handwritten signature*

## Noter

---

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används.

Följande avskrivningstid tillämpas:

Byggnader            50 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. I de fall en tillgångs redovisade värde skulle överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

#### Finansieringsanalys

I årsredovisningen ingår en finansieringsanalys då nettot av tillgångarna i föreningen enligt balansräkningen för de två senaste räkenskapsåren överstiger gränsvärde motsvarande 1 000 prisbasbelopp.

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har inte tagits till periodiseringseffekter.

Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden.

#### Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.



Noter		2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	1 012 768	1 006 842
	Hyror, bostäder	153 761	158 098
	Hyror, lokaler	1 874 482	1 836 720
	Övriga intäkter	0	1 273
	<b>Nettoomsättning</b>	<b>3 041 011</b>	<b>3 002 933</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel och städning	112 852	143 812
	Reparationer	96 777	60 527
	EI	46 350	46 615
	Uppvärmning	461 442	443 966
	Vatten	75 881	75 468
	Sophämtning	61 597	65 975
	Fastighetsförsäkring	38 316	38 672
	Kabeltv	34 792	31 864
	Övriga fastighetskostnader	12 858	25 072
	Förvaltningsarvode	85 717	81 319
	Övr externa tjänster	24 804	93 440
		1 051 386	1 106 730
<b>Not 2:1</b>	<b>Arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
	Utbetald timersättning	0	6 000
	Reserverat styrelsearvode	21 000	12 600
	Sociala kostnader	5 766	5 761
		26 766	24 361
<b>Not 2:2</b>	<b>Revisionskostnader</b>		
	Öhrlings avseende 2003	0	11 044
	Öhrlings avseende 2004	-5 909	30 000
	Öhrlings avseende 2005	30 000	0
		24 091	41 044
<b>Not 2</b>	<b>Summa</b>	<b>1 102 243</b>	<b>1 172 135</b>
<b>Not 3</b>	<b>Underhåll</b>		
	Stammar	0	73 718
	Entre	0	136 170
	Tvättstuga	44 215	0
	Lokaler	28 396	64 929
	Övrigt	24 370	15 225
		96 981	290 042

*lms*

Noter	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Handelsbanken	536	1 495
Avräkningskonto Fasto AB	2 562	2 337
Övriga ränteintäkter	518	817
Räntebidrag	34 362	59 916
	<u>37 978</u>	<u>64 565</u>
<b>Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader till kreditinstitut	1 101 001	1 214 293
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader	1 236	891
	<u>1 102 237</u>	<u>1 215 184</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
<b>Not 6 Byggnader och mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61 915 825	61 915 825
Ingående avskrivningar	2 377 569	1 585 046
Årets avskrivningar	792 523	792 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	3 170 092	2 377 569
Utgående ackumulerat värde	<b>58 745 733</b>	<b>59 538 256</b>
Varav byggnader	36 456 036	37 248 559
Varav mark	22 289 697	22 289 697
<b>Taxeringsvärde</b>		
Byggnader	20 400 000	20 400 000
Mark	23 200 000	23 200 000
	<u>43 600 000</u>	<u>43 600 000</u>
Bostäder	30 200 000	30 200 000
Lokaler	13 400 000	13 400 000
	<u>43 600 000</u>	<u>43 600 000</u>
<b>Not 7 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattefordran	8 662	0
Skattekonto	2 352	72 623
	<u>11 014</u>	<u>72 623</u>

*Handwritten signature*

Noter				2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>				
	Com hem, kabeltv			6 163	0
	Resta, tidningsinsamling 2006			2 259	0
	Fastighetsförsäkring 1/1 - 31/1			3 193	3 193
	Upplupet räntebidrag			3 266	6 491
				<b>14 881</b>	<b>9 684</b>
<b>Not 9</b>	<b>Kassa och bank</b>				
	Handelsbanken			1 323 323	1 322 787
	Avräkningskonto Fasto AB			1 381 290	840 465
				<b>2 704 613</b>	<b>2 163 252</b>
<b>Not 10</b>	<b>Förändringar av eget kapital</b>				
	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre undh	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	32 585 733	2 126 362	243 282	-3 335 612	-675 119
Enligt stämmobeslut:					
Avsättning till yttre fond			130 800	-130 800	
Uttag ur yttre fond					
Resultatdisposition				-675 119	675 119
Årets resultat					-293 862
Belopp vid årets utgång	<b>32 585 733</b>	<b>2 126 362</b>	<b>374 082</b>	<b>-4 141 531</b>	<b>-293 862</b>
<b>Not 11</b>	<b>Skulder till kreditinstitut</b>				
	Låneinstitut	Räntebindn. tid	Räntsats	Skuldbelopp 2005-12-31	Skuldbelopp 2004-12-31
	Stadshypotek	Rörligt	2,00%	14 264 000	14 264 000
	Stadshypotek	2008-03-01	4,90%	15 956 000	15 956 000
				<b>30 220 000</b>	<b>30 220 000</b>
	Beräknad amortering kommande bokslutsperiod			0	
<b>Not 12</b>	<b>Skatteskuld</b>				
	Skatteskuld 2003			0	89 833
	Prel.inbetalning januari			-22 584	-17 757
	Skatteskuld 2004			24 309	24 309
				<b>1 724</b>	<b>96 385</b>

*Jan*

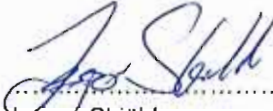
Noter	2005-12-31	2004-12-31
<b>Not 13</b>		
<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	285 353	135 496
Upplupna utgiftsräntor	110 529	122 415
Skatteverket	0	5 000
Diverse utlägg	0	1 282
Sophämtning	1 255	1 046
Öhrlings	30 000	30 000
Reserverat styrelsearvode, 2003	0	4 750
Reserverat styrelsearvode, inkl. soc avgifter	16 700	16 700
Fortum, värme	48 796	51 856
Reparationer	0	14 249
Fastighetsskötsel	3 585	3 577
Stockholm vatten	3 016	4 682
Fortum, el	3 991	4 837
	<b>503 225</b>	<b>395 890</b>
<b>Not 14</b>		
<b>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</b>		
Uttagna pantbrev	37 000 000	37 000 000

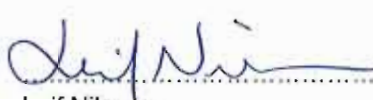
Stockholm 2006-04-30


  
Hulda Magnusson

  
Clary Lenell


  
Martin Hedqvist

  
Jesper Skiöld

  
Leif Nilsson

  
Lars Lindberg

Revisionsberättelse har 2006-05-02 avgivits beträffande denna årsredovisning

  
Ingela Andersson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

### Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33

Org nr 769607-1781

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Kvadraten 33 för år 2005. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 maj 2006



Ingela Andersson  
Godkänd revisor