

BRF KVADRATEN 33

PROTOKOLL

ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2017

Tid: Tisdag 16 maj kl. 19.30

Plats: Åsögymnasiet, Blekingegatan 55, sal B17

Närvarande: bilaga 1

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Seyhan Sevinc

2. Val av ordförande vid stämman

Seyhan Sevinc valdes till stämмоordförande

3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Erik Gribbe utsågs till protokollförare

4. Godkännande av dagordning

Punkt 14 (äкта / oäкта förening) ändrades efter omröstning till diskussionspunkt istället för beslut och sattes som punkt 15.

5. Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Magnus Erlandsson och Yasmin Lindstrand valdes.

6. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning

Stämman befanns ha blivit utlyst i behörig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 35 röstberättigade deltagare, varav 3 med fullmakt. Ytterligare en medlem kom under punkt 8. Den slutliga röstlängden efter punkt 8 blev då 36 varav 3 med fullmakt.

8. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelsen

Ordförande Seyhan Sevinc och kassör Yasmin Lindström gick igenom det arbete som gjorts under året och som ligger framöver.

Ingela Andersson, föreningens revisor, gick igenom bakgrunden till sitt arbete och om revisionsberättelsen som helhet.

9. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras

Stämman fastställde RR och BR samt styrelsens förslag om disponeringen av årets förlust.

10. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna

Stämman gav styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

11. Beslut om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna

Arvodet till styrelsen fastställdes liksom föregående år till två basprisbelopp

12. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Valberedningen och stämman tackade den avgående styrelsen för deras arbete under året.

Förutom förslaget från valberedningen (bilaga 2) nominerades även Erik Gribbe till styrelsen. Stämman godkände valberedningens förslag + Erik Gribbe. Styrelsens sammansättning blev därför:

Ordinarie ledamöter:

Lennart Järvengren. Nyval

Magnus Erlandsson. Nyval

Yasmin Lindström. Omval

Ingegerd Nilsson. Nyval

Göran Gutierrez-Aranda. Nyval

Arvid Båve. Nyval

Erik Gribbe. Nyval

Suppleant:

Mikael Westerberg. Omval (var ordinarie ledamot under 2016)

Alla valdes på ett år.

13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter

Ingela Andersson valdes till revisor. Stämman noterade att Ingela byter byrå.

14. Valberedning

Till valberedning valdes Josephine Sidoli Gribbe och Caroline Urisman.

15. Diskussion om äkta / oäkta förening

Styrelsen, med hjälp av en tillsatt arbetsgrupp av medlemmar, har arbetat med denna fråga under året och önskade att stämman skulle rösta om föreningen skulle sälja ut de kommersiella lokalerna i en sk. 3D-ombildning eller inte, vilket styrelsen och arbetsgruppen sett som det bästa alternativet.

Stämman valde att inte ta upp frågan till omröstning, utan gav den nya styrelsen i uppgift att fortsätta undersöka frågan, och gav den fortsatt prioritet.

Argument restes angående det ekonomiska, där uteblivna intäkter ställs mot intäkter från försäljning och minskad skatt, ökad värdering för lägenheterna om föreningen skulle vara äkta, och frågor kring förvaltning, där avsaknad av kontroll över framtida hyresgäster ställdes mot att slippa ansvaret att vara hyresvärd.

Ägarna till Gunnarssons konditori anmälde att de inte är intresserade av att köpa lokalerna.

16. Stämmans avslutande

Stämman avslutades 21.50